

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 31 » 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 66, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1980 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 713 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 713 кв.м.; | 8. Количество квартир – 44, комнат – 64; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 3044,90 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 171,50. | 10. Общая площадь квартир – 2873,40 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряужкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

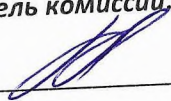
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные и пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска	Деревянная, частично металлическая	удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	неудовлетворительно	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно	не требуется
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты		не требуется
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	Эвакуационные балконы	железобетонные плиты с металлическими ограждением	Сколы, выбоины, оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		физический износ	капитальный ремонт
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	вентиляционные каналы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

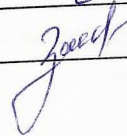
Председатель комиссии:

 /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

 /Пометников С.А./

 /Напрышкина Н.С./

 /Земан Т.В./